

BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

AVIS DE MARCHE

APPEL A CANDIDATURES

N° CEB/HDS/SMG/2013/01

**MAITRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX D'AMENAGEMENT
DU SIEGE DE LA BANQUE**

Date limite de soumission des candidatures : 8 avril 2013, à 15h

Article 1. Objet de l'appel à candidatures

Le présent appel d'offres a pour objet de définir le cadre d'une mission de maîtrise d'œuvre pour l'ensemble des travaux d'aménagement du Siège de la Banque de Développement du Conseil de l'Europe (CEB), situé au 55 avenue Kléber, à Paris.

1.1. Préambule

La CEB occupe plus de 6000 m² répartis sur 11 plateaux et 5 étages d'un immeuble haussmannien. Chaque plateau consiste en un ancien appartement bourgeois de 400 à 650 m² requalifié en bureau. Ces plateaux ont tous fait l'objet de rénovations en profondeur, les plus anciennes datant de 1996 et les plus récentes de 2010. L'ensemble, représentant 60% des surfaces de la copropriété, s'articule autour d'un axe vertical privatif desservant tous les plateaux, ainsi que les locaux annexes des sous-sols et 6ème étages.

Cet immeuble de copropriété bénéficie des abonnements CPCU et CLIMESPACE.

La CEB souhaite remettre à niveau les plateaux de bureaux les plus anciens, en échelonnant les travaux sur 4 années au moins. Ces travaux d'aménagement concerneront, notamment, les domaines suivants :

- Remplacement du câblage informatique et de la connectique aux postes de travail ;
- Révision des installations électriques ;
- Remplacement d'huisseries ;
- Reprises de parquets anciens ;
- Rénovations des revêtements de sol et de mur ;
- Travaux de peinture ;
- Raccordement de la climatisation au réseau CLIMESPACE ;
- Remise aux normes de sécurité incendie ;
- Installation ou remise aux normes du système sécurité physique (intrusion contrôle d'accès).
- ...

Ces travaux seront à réaliser en site occupé, avec pour consigne de perturber le moins possible l'activité de la Banque.

Les prévisions de rénovations concernent 1 plateau en 2013 (environ 500 m² l'ensemble) et 3 autres plateaux pour les exercices ultérieurs (environ 1700 m²).

1.2. Présentation de la mission

La CEB recherche un partenaire qui prendra en charge, sur une base non exclusive, les différentes phases de ces projets à compter de la notification du contrat (aux environs du mois de mai 2013) :

- Identification des travaux à réaliser dans les zones choisies par le Maître d'ouvrage.
- Rédaction des cahiers des charges techniques par lots
- Assistance au Maître d'ouvrage dans la rédaction des appels d'offres, présélection des entreprises candidates, visites préliminaires, analyse des soumissions et sélection des entreprises retenues.
- Phasage et coordination des travaux.
- Visites de chantier.
- Organisation des réunions de chantier et rédaction des comptes rendus
- Procès-verbaux de réception et levées des réserves.
- Mise à jour des plans Autocad.

La CEB prendra à sa charge les honoraires éventuels des bureaux de contrôle technique (BCT) et du coordinateur sécurité et protection de la sante (CSPS).

Le marché sera passé pour une durée maximum de 4 ans.

Cet appel à candidatures a pour objet l'établissement d'une liste restreinte de candidats. Seuls les candidats retenus dans la liste restreinte seront par la suite invités à soumettre une offre, sur la base d'un dossier appel d'offres qui leur sera remis par la CEB.

Article 2. Présentation, conditions de soumission et contenu des candidatures

2.1. Présentation et conditions de soumission

Les dossiers des candidats seront entièrement rédigés en langue française et exprimés en euro. Les candidats produiront un dossier complet contenant les pièces citées à l'article 2.2 du présent appel à candidatures, datées et signées par une personne ayant la compétence juridique pour engager la société.

Les dossiers de candidature portant la référence CEB/HDS/SMG/2013/01 seront envoyés à l'adresse e-mail antoine.henry@coebank.org. Le dossier sera transmis en une seule pièce jointe dans une archive au format zip. Les documents inclus dans l'archive et faisant partie de l'offre seront fournis sous format PDF ou Excel. Un accusé de réception sera transmis à l'expéditeur confirmant la réception du dossier par la CEB.

Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limite de réception, ainsi que les dossiers incomplets, ne seront pas retenus.

En plus de l'envoi électronique, les dossiers peuvent être déposés sous enveloppe dûment scellée, avant la date limite de réception, le cachet de réception de la CEB faisant foi. Les enveloppes devront porter la mention : « Ne pas ouvrir par le service courrier – Candidature AO – MOE – CEB/HDS/SMG/2013/01 », à l'adresse suivante :

Banque de Développement du Conseil de l'Europe
A l'attention de Mr. Antoine Henry
55, Avenue Kléber
75116 Paris
France

2.2. Composition du dossier d'appel à candidatures

Le dossier comprendra :

- a) Une lettre de candidature ;
- b) La preuve de la capacité technique du candidat attestant de sa compétence (moyens matériels et humains de l'équipe de maîtrise d'oeuvre) à réaliser la prestation objet du marché apportée par tout moyen (CV, logiciels, ...) ;
 - Minimum : 3 ETP permanents au sein de l'entité soumissionnaire, dont 2 experts dans la réalisation de la prestation objet du présent appel d'offres ;
- c) La preuve de la capacité professionnelle du candidat attestant qu'il possède les qualifications requises pour la réalisation de la prestation objet du marché apportée par tout moyen (CV, logiciels, ...) ;
 - Minimum : 3 références de projets similaires à l'objet du présent appel d'offres et supérieurs à 150 000 € HT/contrat, sur les 5 dernières années ;
- d) Les renseignements relatifs à la situation financière du candidat, au travers du chiffre d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles ;
 - Minimum : 200 000 €/an entre 2010 et 2012 ;
- e) La copie des polices d'assurance en cours de validité.

2.3. Renseignements complémentaires

Tous les contacts entre la CEB et les soumissionnaires dans le cadre de cet appel à candidatures se feront par courrier ou par e-mail, et devront être adressés au rapporteur désigné ci-dessous :

Nom	Antoine HENRY
Direction	Direction du Développement du Personnel et des Services Internes
Adresse e-mail	antoine.henry@coebank.org
Adresse postale	Banque de Développement du Conseil de l'Europe 55 Avenue Kléber 75116 paris

Le soumissionnaire pourra demander tout renseignement qu'il jugerait nécessaire au plus tard 48 h avant la date limite de soumission des candidatures.

2.3. Acceptation et rejet des candidatures

La CEB se réserve le droit :

- d'accepter ou non les défauts non substantiels susceptibles d'entacher les candidatures ;
- de rejeter les candidatures reçues hors délais de soumission, sans pénalité ni justification.

2.4. Limitation du nombre de candidats invités à soumissionner

Sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures reçues, la liste restreinte comprendra un minimum de trois (3) et un maximum de cinq (5) candidats.

2.5. Groupements

Les groupements devront collectivement satisfaire aux exigences administratives de l'Appel d'Offres. Chacun des partenaires devra également satisfaire à ces exigences à titre individuel. Tous les membres du groupement seront conjointement et solidairement responsables de l'exécution du marché. Le groupement sera représenté par un (1) candidat qui agira en qualité de porte-parole unique.

2.6. Modification ou annulation de l'appel à candidatures

La CEB se réserve le droit de modifier ou d'annuler tout ou partie de l'appel à candidatures en tant que de besoin sans avoir à en justifier les raisons et sans que cela n'ouvre droit à indemnisation pour les candidats.

2.7. Confidentialité

L'appel à candidatures et l'appel d'offres qui s'en suivra, ainsi que toutes les informations communiquées au candidat à l'occasion de cet appel d'offres et de l'exécution du marché sont confidentiels.

Article 3. Evaluation des candidatures

Les critères de jugement des candidatures retenus sont, par ordre d'importance, les suivants :

- Capacité professionnelle (40%) ;
- Capacité technique (40%) ;

- Capacité financière (20%).

Article 4. Informations aux candidats

Tous les candidats seront informés, dans la mesure du possible, de la suite donnée à leur candidature.