#2 2018

info

CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

MAGAZINE TRIMESTRIEL DE LA BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Zoom sur...

Bâtir un avenir moins énergivore

Page 10

Exclusif
Point sur la première obligation d'inclusion sociale de la CEB
Page 08

Actualités
Dernières informations sur la CEB
Page 04

L'entretien
Rencontre avec Alain Rosenoer de la Société wallonne du logement
Page 13

Coup de projecteur sur...
Les projets d'efficacité énergétique dans les services publics en Espagne
Page 14

Cher lecteur,



Dans un contexte marqué par la lutte mondiale contre le changement climatique, la CEB a fait de la protection de l'environnement l'un de ses domaines d'intervention prioritaires. Il s'agit de soutenir au maximum les pays membres de la CEB afin de les aider à atteindre leurs objectifs de développement durable et autres cibles « vertes » conformes aux normes européennes et internationales.

Les efforts de la CEB dans ce domaine portent notamment sur l'atténuation du changement climatique et l'adaptation à ses effets, le renforcement de l'efficacité énergétique des bâtiments au moyen de travaux de rénovation et de modernisation, et plus généralement la réduction des répercussions des activités humaines sur l'environnement.

Vous trouverez dans le présent numéro de **Info** des exemples de projets ainsi financés par la Banque. Vous pourrez en savoir plus sur la contribution de la CEB au programme national du gouvernement bulgare, destiné à accroître l'efficacité énergétique de quelque 700 000 logements : une initiative qui a permis de générer d'importantes économies d'énergie dans tout le pays et d'améliorer les conditions de vie de près de deux millions de personnes.

Figurent également dans ce numéro des articles sur le financement de programmes similaires en Castille-et-Léon (Espagne) et en Wallonie (Belgique), qui visent à réduire les émissions de gaz à effet de serre. Le second devrait améliorer l'efficacité énergétique d'au plus 100 000 logements sociaux.

Plus récemment, la CEB a approuvé un prêt de € 45 millions afin de financer l'installation de centrales solaires flottantes au Portugal, qui alimenteront dix stations de pompage de systèmes d'irrigation dans le sud-ouest du pays. Ce projet permettra de réduire l'utilisation de terres potentiellement arables, ainsi que les dépenses énergétiques et les émissions de carbone.

Ces initiatives illustrent l'engagement ferme et continu de la CEB en faveur du développement durable et de la protection de l'environnement

Rolf Wenzel
Gouverneur, CEB



info Info est un magazine de la CEB (Banque de Développement du Conseil de l'Europe), réalisé avec l'aide de Blackwood-weareblackwood.com

CEB
Rédacteur en chef : Jelica Vesic
Email: Jelica.VESIC@coebank.org
Conseiller : Jérôme Halb
Comité éditorial : Milan Bastovanovic; Letizia Bertrand; Matthias Bauer; Monica Brezzi; Katherine Delikoura; Tony Fernández Arias; Rachel Meghir; Jacques Mirante-Péré; Lana Paukovic; Arnaud Violette

e-mail : info@coebank.org

Blackwood
Éditeur : Sally Motson
Directeur artistique : Andy Ritchie

Crédits photos : Toutes les images sont la propriété du titulaire du droit d'auteur individuel, sauf indication contraire. Reproduit par la CEB de bonne foi.

CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

55 avenue Kléber
FR-75116 PARIS
Tél: +33 (0)1 47 55 55 00
Fax: +33 (0)1 47 55 03 38
www.coebank.org

À propos de la CEB

Fondée en 1956, la CEB (Banque de Développement du Conseil de l'Europe) compte 41 États membres. En tant qu'instrument majeur de la politique de solidarité en Europe, la Banque finance des projets sociaux en mettant à leur disposition des ressources levées dans des conditions reflétant la qualité de sa notation. Elle accorde des prêts à ses États membres, à des établissements financiers et à des autorités locales pour le financement de projets dans le secteur social, conformément à son Statut.

Sommaire

Actualités
Découvrez toute l'actualité de la CEB ces derniers mois
Page 04

Derniers projets approuvés par la CEB
Onze prêts ont été approuvés lors de la Réunion Commune annuelle de la Banque
Page 06

Point sur la première obligation d'inclusion sociale de la CEB
Mise en évidence de l'impact des prêts sociaux accordés par la CEB
Page 08

Accroître l'efficacité énergétique des immeubles d'habitation en Bulgarie
Les fonds de la CEB ont permis la rénovation indispensable des logements sociaux du pays
Page 10


➤Page 13

L'entretien
Discussions avec Alain Rosenoer, Directeur général de la Société wallonne du logement
Page 13

Soutenir des services publics durables en Espagne
La Banque finance partiellement des projets d'amélioration de l'efficacité énergétique des services publics en Castille-et-León
Page 14

Investir en faveur des femmes migrantes
Un débat récent organisé par la CEB a fait salle comble
Page 16

Événements et publications
Présentation des événements prévus cet été et des dernières publications de la Banque
Page 17

Infographie
Guide visuel illustrant notre soutien aux projets axés sur l'efficacité énergétique
Pages 18-19




➤Page 10

EN SAVOIR PLUS EN LIGNE **www.coebank.org**

LE MINISTRE IRLANDAIS DES FINANCES À LA CEB

Patrick O'Donovan, Ministre d'État irlandais au Ministère des Finances et au Ministère des Dépenses publiques et de la réforme, s'est rendu au siège de la CEB en avril afin de rencontrer le Gouverneur Wenzel et de discuter des projets menés en Irlande. La CEB a accordé plus de € 600 millions de prêts à l'Irlande ces dernières années, et finance actuellement une facilité de € 150 millions afin de soutenir la rénovation de logements sociaux.

Plus d'informations à l'adresse https://coebank.org/fr/news-and-publications/

LA CEB LANCE SA DEUXIÈME OBLIGATION D'INCLUSION SOCIALE

Le 20 mars, la CEB a émis une obligation d'inclusion sociale d'un montant de € 500 millions, avec une échéance à sept ans, par le biais de Crédit Agricole CIB, DZ Bank, Goldman Sachs International et Rabobank. Cette obligation a suscité l'intérêt des investisseurs au-delà de € 700 millions. Les produits de cette obligation permettront de financer des projets à forte valeur ajoutée sociale, notamment dans les domaines du logement social et de l'éducation.

Page 08-09 Découvrez les projets financés par la première obligation d'inclusion sociale de la CEB

LA CEB LANCE UNE ÉMISSION BENCHMARK À CINQ ANS D'UN MONTANT DE € 1 MILLIARD

Le 17 mai, la CEB a lancé avec succès une nouvelle émission benchmark à cinq ans, d'un montant de € 1 milliard, par le biais de Commerzbank, J.P. Morgan, Natixis et SGCIB..

UNE DISTINCTION HONORIFIQUE POUR LA CEB

La Banque a reçu une distinction honorifique de l'Agence de promotion des investissements à Chypre en reconnaissance de son soutien à divers projets d'infrastructures essentielles dans le pays.

LE GOUVERNEUR EN VISITE OFFICIELLE EN BULGARIE

Le Gouverneur Wenzel s'est rendu en Bulgarie le 12 juin. Il y a rencontré des ministres et hauts responsables du gouvernement et a également signé un contrat de € 20 millions visant à soutenir les TPE/PME.

Page 10 Comment la CEB contribue à financer des logements à faible consommation d'énergie en Bulgarie

LA BANQUE FINANCE UN NOUVEL HÔPITAL

Le 8 juin, la Vice-Gouverneur Rosa Sánchez-Yebra a signé un accord de don en vue de la construction d'un nouvel hôpital près de la frontière syrienne. La CEB supervisera la construction et l'équipement de ce nouvel établissement.



Le Gouverneur Wenzel rencontre Andrej Plenković, Premier Ministre de la Croatie

Le Gouverneur Wenzel en visite officielle en Croatie

Rolf Wenzel, Gouverneur de la CEB, a rencontré le chef du gouvernement croate, le Premier ministre Andrej Plenković, ainsi que d'autres hauts responsables du gouvernement lors d'une visite officielle à Zagreb, le 5 juin.

Ils ont discuté de l'avancement des opérations de la CEB en Croatie et de la poursuite de la coopération visant à soutenir le développement des infrastructures publiques du pays. Le Gouverneur a également visité Gorica Staklo, une entreprise de l'industrie du verre, l'une des nombreuses TPE/PME à avoir pu financer ses projets de développement grâce aux fonds de la CEB mis à disposition par la Banque croate pour la reconstruction et le développement.

Il a ensuite participé à un débat sur le cadre financier pluriannuel de l'Union européenne et le rôle des banques de développement en Europe, dans le cadre d'une conférence organisée par l'Association européenne des banques publiques.

Un nouvel élan donné aux infrastructures d'irrigation



La CEB et la Banque européenne d'investissement (BEI) unissent leurs forces pour financer € 280 millions de travaux de modernisation des infrastructures dans le cadre du Programme national d'irrigation du Portugal.

Ce projet vise à renforcer la production agricole du Portugal, à permettre une réduction des pertes d'eau estimée à 35 millions de mètres cubes et à créer plusieurs milliers d'emplois. Il favorisera le développement économique rural et améliorera la capacité de résilience aux effets du changement climatique, en particulier la sécheresse.



Les intervenants lancent le 53ème Réunion conjointe des la CEB

La CEB tient sa Réunion commune annuelle

Le 15 juin, la CEB a organisé à Bratislava sa 53e Réunion Commune annuelle, qui a rassemblé les membres du Conseil de direction, du Conseil d'administration et de la direction de la Banque.

Dominique Lamiot, Président du Conseil de direction, a déclaré en début de séance que l'importance du nombre de projets et des montants des prêts approuvés depuis 2017 était la preuve que la CEB constituait pour ses États membres un partenaire majeur dans le domaine des investissements sociaux.

Miglė Tuskienė, Présidente du Conseil d'administration, a présenté certaines des opérations récentes et en cours de la Banque, destinées à aider ses États membres à relever les défis auxquels ils sont confrontés . Elle a affirmé que la Banque avait recours à des instruments financiers innovants et adaptait ses mécanismes et ses produits à un environnement en pleine évolution.

Le Gouverneur Wenzel a quant à lui déclaré : « La République slovaque illustre la manière dont la coopération étroite entre la CEB et un pays membre peut produire d'excellents résultats, en termes de soutien au développement, de stimulation de la croissance et d'augmentation du niveau de vie dans des villes et des régions entières. »

Lors de la réunion qui s'est tenue l'après-midi, le Conseil d'administration a approuvé 11 projets à aux effets sociaux élevés.

> « La République slovaque illustre la manière dont la coopération étroite entre la CEB et un pays membre peut produire d'excellents résultats, en termes de soutien au développement, de stimulation de la croissance et d'augmentation du niveau de vie dans des villes et des régions entières. »
>
> **Gouverneur Wenzel**

Page 6-7 Voir les derniers prêts approuvés par le Conseil d'administration de la CEB.


Le Gouverneur Wenzel avec Eric Lombard, Directeur Général de CDC

Soutien aux jeunes

Rolf Wenzel, Gouverneur de la CEB, a signé un contrat-cadre de prêt de € 150 millions avec la Caisse des dépôts et consignations (CDC) afin de financer la rénovation de foyers de jeunes travailleurs en France.

Ces foyers, qui proposent des solutions d'hébergement temporaire aux jeunes âgés de 16 à 30 ans, accueillent chaque année jusqu'à 100 000 personnes. Le prêt de la CEB permettra de rénover jusqu'à 200 logements de façon à améliorer leur sécurité, leur efficacité énergétique et leur qualité.

Lors de la signature du contrat de prêt, le 14 mai à Paris, le Gouverneur Wenzel a déclaré : « L'accès à un logement abordable et au marché de l'emploi est primordial pour vivre décemment. Grâce à ce prêt, les fonds de la CEB bénéficieront à des milliers de jeunes. »

Plus d'informations à l'adresse https://coebank.org/fr/news-and-publications/

PAGE 14 LA CEB SOUTIENT DES SERVICES PUBLICS DURABLES EN ESPAGNE

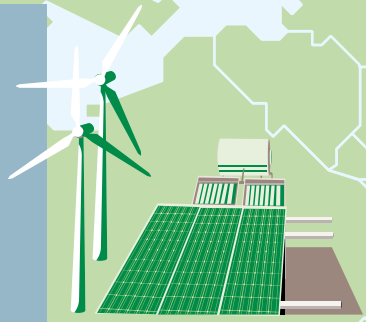
Derniers prêts approuvés

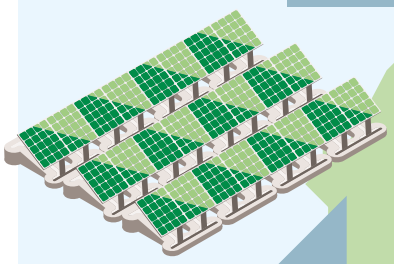
Le Conseil d'administration de la CEB a approuvé 11 nouveaux prêts pour un montant total de près de € 900 millions.

ESPAGNE

Montant du prêt : € 200 millions
Emprunteur : Banco Santander
Objectifs : financer la construction de centrales d'énergie renouvelable afin d'aider le gouvernement espagnol à atteindre ses objectifs dans le cadre de la stratégie Europe 2020.

Montant du prêt : € 200 millions
Emprunteur : Comunidad Autónoma de Madrid
Objectifs : contribuer à des programmes publics visant à améliorer la cohésion sociale, y compris à ceux impliquant les personnes âgées, les personnes handicapées et les sans-abri.







PORTUGAL

ESPAGNE



ITALIE

PORTUGAL

Montant du prêt : € 45 millions
Emprunteur : Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Algueva
Objectifs : financer dix centrales solaires flottantes.

Montant du prêt : € 100 millions
Emprunteur : Instituição Financeira de Desenvolvimento
Objectifs : financer des investissements productifs pour les TPE/PME dans l'ensemble du pays.

ITALIE

Montant du prêt : € 7 millions
Emprunteur : PerMicro SPA
Objectifs : encourager l'inclusion financière et stimuler la création d'emplois pour les groupes vulnérables.

Les derniers prêts approuvés par la CEB couvrent un éventail de projets allant de la promotion de l'efficacité énergétique au soutien des petites entreprises en passant par le renforcement des services de santé.

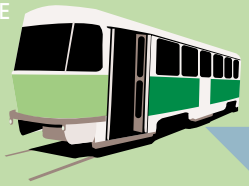


FINLANDE

FINLANDE

Montant du prêt : € 60 millions
Emprunteur : Ville de Vantaa
Objectifs : financer des investissements en faveur de services de santé, médico-sociaux et destinés aux personnes âgées.

POLOGNE



POLOGNE

Montant du prêt : € 67 millions
Emprunteur : Région de Podlachie
Objectifs : financer des investissements dans les transports publics et les infrastructures sanitaires.

Montant du prêt : € 150 millions
Emprunteur : Pekao Leasing
Objectifs : financer les investissements des TPE/PME renforcer la compétitivité et stimuler l'emploi.

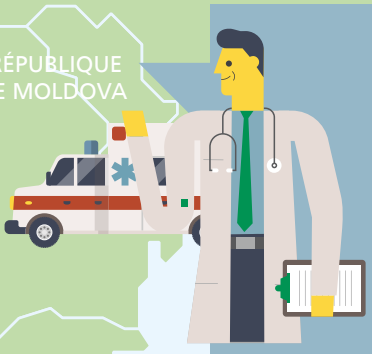
RÉPUBLIQUE SLOVAQUE



RÉPUBLIQUE SLOVAQUE

Montant du prêt : € 50 millions
Emprunteur : Bratislava Water Company
Objectifs : cofinancer des investissements en faveur de la production, du traitement et de la distribution d'eau.

RÉPUBLIQUE DE MOLDOVA



RÉPUBLIQUE DE MOLDOVA

Montant du prêt : € 12 millions
Emprunteur : République de Moldova
Objectifs : moderniser le parc d'ambulances et renforcer l'accès des populations aux services médicaux dans les zones rurales isolées.

ROUMANIE



ROUMANIE

Montant du prêt : € 2 millions
Emprunteur : Roma Education Fund
Objectifs : assurer un financement relais en faveur des programmes éducatifs destinés à la communauté rom.

Point sur la première obligation d'inclusion sociale de la CEB

En avril 2017, la Banque a lancé sa première obligation d'inclusion sociale, destinée au financement du logement social, de l'éducation et des micro, petites et moyennes entreprises (TPE/PME). Ce rapport met en évidence l'impact des prêts sociaux octroyés par la CEB.

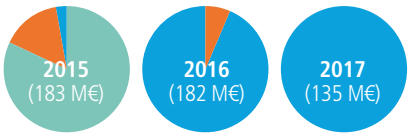
Cette toute première obligation d'inclusion sociale de la Banque a été bien accueillie. Plus de 40 investisseurs, essentiellement français, allemands et néerlandais, ont ainsi participé à son financement.

Les projets financés grâce à cette obligation répondent à des critères rigoureux. Ils doivent porter sur la rénovation ou la construction de logements sociaux destinés aux personnes à bas revenus, l'éducation ou la formation professionnelle, ou encore le soutien à la création/préservation d'emplois viables dans les TPE/PME.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE LA TRANSACTION

Date de lancement	3 avril 2017
Montant	500 M€
Échéance	10 April 2024 (7-year)
Notation	Aa1/AA+/AA+
Coupon	0,125 %
Second avis	Sustainalytics

Décaissements de prêts



- Logements sociaux pour les personnes à bas revenus
- Éducation et formation professionnelle
- Soutien à la création et au maintien d'emplois viables dans les MPME

Impact social des prêts accordés

2013, Allemagne

La CEB a approuvé un prêt de € 100 millions pour le financement partiel du programme de logements subventionnés de NRW.BANK visant à élargir l'offre de logements locatifs accessibles aux locataires à bas revenus.

Coût total : € 173 millions
Prêt de la CEB : € 50 millions
Contribution de la CEB : 29%
Type de prêt : Prêt hypothécaire
Nombre de logements : 980



2014, Finlande

La CEB a approuvé un prêt de € 60 millions pour le financement partiel d'un programme d'investissements en matière d'infrastructures sociales dans la ville de Vantaa. La majorité de ces investissements seront consacrés à la construction et à la modernisation d'écoles.

Coût total : € 30 millions
Prêt de la CEB : € 14 millions
Contribution de la CEB : 48%
Nombre d'établissements : 203
Nombre d'élèves/apprentis : 51 052





Logement social 30%
- Coût total des projets 389 M€
- Montant des prêts décaissés 150 M€
- 2 283 logements

Belgique 67%
Allemagne 33%
Prêts aux bailleurs sociaux 67%
Prêts hypothécaires sociaux 33%

Éducation 8%
- Coût total des projets 90 M€
- Montant des prêts décaissés 40 M€
- 212 établissements
- 57 462 élèves

Finlande 34%
France 66%
Écoles et crèches 74%
Formation professionnelle 26%

Fonds de roulement 11%
Dépenses en capital 89%

TPE/PME : 62%
- Coût total des projets 684 M€
- Montant des prêts décaissés 310 M€
- 12 061 TPE/PME financées: 7 600 Microentreprises | 3 898 petites entreprises | 563 moyennes entreprises
- 112 877 emplois maintenus | 1 228 emplois créés

Espagne 48%
Italie 24%
Slovénie 3%
Pologne 16%
Croatie 7%
Monténégro 1%
Bosnie-Herzégovine 1%

Bosnie-Herzégovine

La CEB a accordé un prêt de € 20 millions à Raiffeisen Leasing d.o.o. Sarajevo pour le financement partiel de projets portés par des micros, petites et moyennes entreprises (TPE/PME) existantes ou nouvellement créées, répondant ainsi au besoin vital de financement à long terme des TPE/PME du pays.

Coût total : € 6 millions
Prêt de la CEB : € 3 millions
Contribution de la CEB : 49%
Nombre de TPE/PME : 234
dont microentreprises : 104
dont petites entreprises : 94
dont moyennes entreprises : 36
Nombre d'emplois maintenus : 6 389



Accroître l'efficacité énergétique des immeubles d'habitation en Bulgarie

L'efficacité énergétique constitue une priorité pour le gouvernement bulgare qui, depuis 2016, met en œuvre un programme de rénovation d'une grande partie de son parc de logements afin de réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Un prêt de la CEB de € 150 millions contribue à financer ce programme.

Le gouvernement bulgare a pour ambition d'accroître de 25% l'efficacité énergétique du pays et de réduire sa consommation d'énergie de moitié d'ici 2020 (par rapport aux niveaux de 2005). Les ménages étant le troisième plus gros consommateur d'énergie en Bulgarie (25 % de l'énergie du pays), le gouvernement mise sur la réhabilitation des immeubles d'habitation vétustes et énergivores.

Un défi de taille

La majeure partie des immeubles d'habitation collective du pays a été construite dans les années 1960 à 1980 afin de répondre à la forte demande de logements.
Ces bâtiments (environ 19 000) abritent essentiellement des familles à faibles revenus et se dégradent rapidement. Beaucoup ont été construits avec des matériaux de mauvaise qualité, sans guère tenir compte de l'efficacité énergétique, et sont insuffisamment entretenus. Vieux de près de 60 ans, certains de ces bâtiments arrivent en fin de vie. Pour améliorer l'efficacité énergétique de ces immeubles vétustes et les remettre en bon état, il convient donc de prendre un ensemble de mesures et de procéder à d'importants investissements.

Les mesures prises

Un programme du gouvernement bulgare permet aux associations de propriétaires d'immeubles éligibles d'avoir droit à une subvention gouvernementale destinée à couvrir la totalité des frais de rénovation. Ce programme, dont le coût a d'abord été estimé à environ € 500 millions avant d'être réévalué à € 1 milliard, est financé par des prêts garantis par l'État et des contributions

suite à la page 12



Le bâtiment rénové sur le boulevard Osvobojdenie à Karlovo

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE EN BULGARIE

- L'efficacité énergétique constitue un enjeu majeur pour la Bulgarie, où le chauffage représente près de 70 % de la consommation énergétique des ménages (et de leur budget).
- Ce programme de rénovation intègre les priorités du gouvernement en matière d'environnement et de logement.
- L'efficacité énergétique est également au cœur des efforts déployés par la Bulgarie en vue d'atteindre les objectifs de développement durable des Nations Unies.



« Le coût de chauffage de mon appartement a chuté de plus de 40% à 130 lev, ce qui est appréciable en soi. »

Dimcho Topchiiski, résident de l'immeuble sur le boulevard Osvobojdenie à Karlovo

La photographie: © Vera Gotseva

Une rénovation qui éveille la solidarité

« Notre immeuble est un grand bâtiment d'habitation, une construction ancienne typique. Il a été considérablement amélioré grâce aux travaux de rénovation. On dirait un nouvel immeuble résidentiel tellement il a changé », témoigne Dimcho Topchiiski, résident de l'immeuble du boulevard Osvobojdenie, à Karlovo.

En 2016, l'immeuble d'habitation collective a été entièrement rénové, à l'intérieur comme à l'extérieur. Cette réhabilitation a nettement amélioré la qualité de vie des résidents, et a même renforcé la solidarité entre voisins.

Des matériaux de qualité

Dimcho, qui vit là depuis 1989, poursuit : « Suite à une mise en concurrence, le marché a été remporté par Astral Engineering, une entreprise de Plovdiv. Ils ont utilisé des matériaux de bonne qualité, que ce soit pour le système de chauffe-eau, les travaux de maçonnerie extérieure, l'isolation thermique du grenier, les tuiles Bramac, le vitrage des balcons ou l'installation de rambardes... Tous les travaux ont été magnifiquement réalisés, l'immeuble est complètement métamorphosé et l'isolation phonique est meilleure. Le projet a été achevé à 100 %. »

Des retombées concrètes

« Avant les travaux, les logements n'étaient chauffés qu'à l'électricité, par des climatiseurs ou des convecteurs. Cela me coûtait environ 230 lev pour un appartement de 80 m2. Aujourd'hui, je ne paie plus que 130 lev, ce qui en soi représente un avantage indéniable. Le principal objectif du projet, à savoir réaliser des économies d'énergie, a assurément été atteint. »

Anka Georgieva est une autre résidente ; elle habite au rez-de-chaussée. « Quand on vit au rez-de-chaussée, l'hiver, on est exposé au froid. Avant, les températures dans mon appartement descendaient en-dessous de zéro, explique-t-elle. Maintenant, chez moi, il fait bon. Je n'ai quasiment pas besoin d'allumer mon poêle en hiver. Ma facture d'électricité est passée à 17 lev par mois. Vous vous rendez compte ? », demande-t-elle en souriant.

« Nous sommes reconnaissants, car ce projet nous a bien rendu service, raconte Daniel Stoyanov, président de l'association des résidents. Nous n'aurions pas pu financer les travaux nous-mêmes, c'est pourquoi nous sommes infiniment reconnaissants d'avoir bénéficié de ces rénovations ! Ce projet a rassemblé les gens et fait naître des amitiés entre voisins. Ensemble, nous prenons soin de notre lieu de vie commun. »



« Avant, les températures dans mon appartement descendaient en-dessous de zéro. Désormais, je n'ai quasiment plus besoin d'allumer mon poêle en hiver. »

Anka Georgieva, résidente



La photographie: © Vera Gotseva

suite de la page 10

gouvernementales. Il bénéficie aussi d'un prêt de € 150 millions accordé par la CEB.

Des rénovations de qualité entreprises dans le cadre du programme contribuent :

- à réduire la consommation énergétique des bâtiments et à favoriser des économies d'énergie à long terme pour les familles ;
- à maintenir les bâtiments en bon état et à prolonger leur durée de vie ;
- à aider le gouvernement à atteindre ses objectifs en matière d'efficacité énergétique.

Ce programme intègre par ailleurs les priorités du gouvernement en matière d'environnement et de logement. La rénovation de ces immeubles résidentiels permettra en effet de réduire leur impact environnemental en diminuant leur consommation d'énergie et leurs émissions de CO_2.

QUELQUES CHIFFRES

19 000
immeubles d'habitation collective datant des années 1960

700 000 logements

1,8 million de résidents

Un projet de € 1 milliard,
dont € 150 millions financés par un prêt de la CEB

« Ce projet était le quatrième de BDB avec la CEB comme prêteur. Grâce au prêt ainsi reçu et garanti par l' l'État, nous avons été en mesure de substantiellement réduire le coût du financement et d'économiser l'argent public. Le professionnalisme de l'équipe de la CEB et notre relation de travail avec eux ont été la clé du succès de ce projet. »

Stoyan Mavrodiev, Président du Conseil d'administration et Directeur Exécutif de la Banque bulgare de développement (BDB)

PAGE 06 VOIR LES DERNIERS PRÊTS APPROUVÉS DE LA CEB

Apporter de gros avantages aux foyers à faible revenu

Info s'entretient avec Alain Rosenoer, Directeur général de la Société Wallonne du Logement, une structure qui assure la supervision et l'assistance technique, financière et administrative des organismes de logement social.

info: Quels ont été les éléments moteurs de l'écologisation des projets de logements sociaux que la SWL a entrepris en coopération avec la CEB?
AR: Depuis 2004, la SWL et les sociétés de logement de Wallonie étaient engagées dans un important programme pluriannuel de rénovation du parc de logements publics. Les travaux visaient la salubrité et la sécurité - qui étaient problématiques – dans 32.000 des 100.000 logements sociaux loués aux ménages à revenus précaires et modestes.

En réalisant le programme, il est assez vite apparu comme une évidence qu'offrir des logements sains et sûrs, en négligeant leur qualité thermique ne suffirait pas. En effet, alors que le loyer social moyen est de 270 € par mois, bon nombre de ménages locataires devaient payer des charges d'énergie très importantes, équivalentes à 70% du loyer.

En rénovant sans optimiser la performance énergétique des logements (et sans réduire la facture des locataires sociaux), on risquait fort de passer à côté des objectifs politiques de la Wallonie pour le logement, notamment en termes d'équité, de cohésion et d'inclusion sociales.

info: Parlez-nous un peu de l'impact social de ces projets.
AR: En termes socio-économiques, l'impact tangible est qu'on divise la facture d'énergie par 2 ½ pour les ménages locataires, qui disposent de revenus particulièrement faibles.

Au début de l'année, la Plate-Forme de Lutte contre la Précarité Energétique gérée par la Fondation belge Roi Baudouin a publié les résultats d'une étude intitulée « Améliorer la performance énergétique des logements à finalité sociale en Belgique – analyse coûts-bénéfices et recommandations. »

Cette étude démontre les retombées économiques des investissements d'efficience énergétique des logements, notamment les ratios d'emplois créés, les effets de levier des investissements publics, les retours financiers vers le fédéral et les régions. Elle met en lumière le recul de la précarité énergétique, la réduction des maladies chroniques, la diminution du stress et du malaise psycho-social des locataires, les effets sur la qualité de l'environnement et la réduction des rejets de gaz à effet de serre…

Elle formule ainsi autant de considérations et de recommandations qui viennent soutenir notre politique de qualité énergétique des logements en Wallonie.

« Je note que le taux de réalisation des « sous-projets » de rénovation des logements soutenus par la CEB est de 99%. C'est un « score » très remarquable. »
Alain Rosenoer



ALAIN ROSENOER

30 ans d'expérience dans le secteur public

Directeur général de SWL à partir de 2002

Architecte de formation

info: Comment avez-vous assuré le soutien des résidents
AR: Sur l'impulsion de la SWL, les sociétés locales ont mis en œuvre l'accompagnement social des habitants.

Nous avons voulu privilégier avec les habitants une relation de co-responsabilité qui renforce leur pouvoir d'être co-acteurs de leur habitat.

Concrètement, avant, pendant et après les travaux, les équipes sociales ont assuré l'information continue des locataires par des courriers, des permanences téléphoniques et physiques, des réunions collectives et des réunions de chantiers, des visites individuelles, etc. Un accompagnement spécifique a été mis en œuvre pour les personnes en situation de précarité, âgées ou handicapées.

info: Compte tenu de la collaboration durable entre les deux institutions, quelle est l'importance du soutien de la CEB à SWL?
AR: A mes yeux, la relation que la SWL entretient avec la CEB est celle d'un partenariat. Personnellement, je me félicite de l'écoute que la SWL rencontre de la part de l'équipe de la CEB lors de la définition du projet en commun. Je me réjouis de la grande qualité de son suivi. Les évaluations périodiques de l'avancement des programmes sont effectuées avec le plus grand sérieux. Je note que le taux de réalisation des « sous-projets » de rénovation des logements soutenus par la CEB est de 99%. C'est un « score » très remarquable. J'espère sincèrement que dans un tout proche avenir nous pourrons reconduire notre attelage aussi efficace.

Feu vert à l'efficacité énergétique

La CEB finance en partie d'importants projets liés à l'efficacité énergétique dans la région de Castille-et-León, en Espagne. Ces projets, mis en œuvre par SOMACYL, la société de services collectifs publics de la région, favorisent une approche plus durable du chauffage et de l'éclairage.

La région de Castille-et-León, dans le nord-ouest de l'Espagne, est l'une des 17 communautés autonomes du pays ; elle dispose de compétences exécutives, législatives et judiciaires propres. Le nord de la région étant traditionnellement une zone minière, le chauffage au charbon est la norme dans de nombreux foyers (de même que le chauffage au gaz et au fuel).

La CEB finance en partie différents investissements en faveur de l'efficacité énergétique et des infrastructures de traitement des eaux usées, qui sont réalisés sur une période de cinq ans (2014-2019) par SOMACYL, la société de services collectifs publics de la région. La CEB a en effet accordé à cette compagnie un prêt de € 50 millions, soit la moitié du montant nécessaire, l'autre moitié étant cofinancée par la Banque européenne d'investissement (BEI).

Une transition vers le chauffage à la biomasse

Grâce aux fonds de la CEB et de la BEI, SOMACYL entend remplacer le chauffage au charbon et au fuel par des chaudières à biomasse efficaces utilisant du bois de chauffage, une ressource locale et durable qui n'émet pas de gaz à effet de serre et contribue à l'économie circulaire. Cette initiative stimule l'emploi dans les zones rurales, réduit la dépendance à l'égard des combustibles fossiles et diminue le risque d'incendie.

Modernisation de l'éclairage

SOMACYL installe également des systèmes d'éclairage écoénergétiques dans les rues et les bâtiments publics de la région. Les travaux consistent à remplacer les ampoules à forte consommation d'énergie (à vapeur de mercure ou de sodium, par exemple) par des luminaires à faible consommation



Segovia, Castille-et-León, Espagne

« SOMACYL mène un important programme d'action dans le domaine de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables, en cherchant à moderniser les infrastructures thermiques et l'éclairage public dans la communauté autonome. Cette initiative s'appuie sur des critères précis en matière de renouvellement des équipements, d'amélioration de la qualité de l'éclairage et de l'efficacité énergétique, mais aussi d'économies d'énergie. »

Jesus Bragado, Directeur général de l'administration et des finances, SOMACYL

PAGE 10 L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET LE LOGEMENT EN BULGARIE





(LED, notamment) et à mettre en place des systèmes modernes de commande à distance et de contrôle de l'éclairage. Cette initiative permettra de diminuer le coût de l'éclairage à long terme et devrait bénéficier à plus de 28 000 personnes dans la région de Castille-et-León, en particulier dans les petits villages dotés de systèmes d'éclairage obsolètes (et potentiellement dangereux).

Des bénéfices collectifs

Cette collaboration avec SOMACYL permet à la CEB de mieux répondre aux besoins des habitants, ainsi qu'à ceux des autorités locales, que nous ne pourrions pas atteindre autrement. Notre contribution financière permet des investissements indispensables dans des infrastructures essentielles, et notamment l'amélioration des normes de protection environnementale en Castille-et-León et le renforcement des infrastructures sociales de la région.

• La région de Castille-et-León est la seule communauté autonome d'Espagne à disposer d'un Plan bioénergétique spécifique.



• Elle a pour objectif de doper la consommation d'énergie issue de la biomasse, qui devrait passer de 2 % à 8 %, afin de remplacer les combustibles fossiles et de réduire les émissions de CO2.
• En Europe, seuls 13 États et 10 régions (sur un total de 271) disposent de ce type de plan.

« Cet exemple illustre la manière dont la CEB peut aider financièrement les communautés autonomes et les municipalités espagnoles dans leurs efforts visant à atténuer le changement climatique et à encourager la transition environnementale vers des économies à faibles émissions de carbone. »

Maria Sigüenza, responsable de pays de la CEB pour l'Espagne

Investir en faveur des femmes migrantes

Des études montrent que les femmes migrantes sont confrontées à une double discrimination en matière d'accès à l'emploi, de par leur situation et leur sexe. Dans le cadre des Journées européennes du développement, la CEB a organisé cette année un débat sur les moyens d'encourager encourager leur intégration.

La question des migrations constitue une préoccupation urgente dans de nombreux pays. En Europe, les pressions migratoires devraient s'accentuer dans les décennies à venir, et de nombreuses sociétés s'attaquent au défi complexe de l'intégration à long terme. Grâce aux retours d'expérience, certaines sont maintenant mieux armées pour tirer parti des possibilités ainsi offertes.

Une double contrainte

L'insertion professionnelle joue un rôle essentiel dans l'intégration des migrants, mais des études montrent que les femmes migrantes sont victimes d'une double discrimination en matière d'accès à l'emploi, de par leur situation et leur sexe. À terme, la marginalisation des femmes migrantes compromet la cohésion sociale de leur communauté d'accueil.

Les Journées européennes du développement sont un événement annuel où les acteurs du développement se réunissent pour échanger idées et expériences afin de nouer de nouveaux partenariats et d'imaginer des solutions innovantes en réponse aux défis mondiaux les plus urgents.

Protéger, autonomiser, investir

Cet événement, qui s'est tenu cette année le 5 juin, avait pour thème « Femmes et filles à l'avant-garde du développement durable : protéger, autonomiser, investir », et la CEB a organisé une session intitulée « Investir en faveur des femmes migrantes ». Dans le cadre de cette session, quatre intervenants issus du public, du privé et de la société civile ont évoqué des initiatives et des politiques visant à favoriser l'accès des migrantes à des activités rémunératrices pérennes. Ce panel s'est demandé comment les sociétés pouvaient encourager une intégration à long terme en facilitant l'autonomisation économique et l'inclusion financière des migrantes.

Ils ont discuté d'initiatives et de projets européens visant à accompagner les migrants dans leur processus d'intégration. La première étape de ce processus consiste à les aider à surmonter certaines des difficultés rencontrées à leur arrivée, notamment la barrière de la langue, l'adaptation à des normes sociales et culturelles différentes, ainsi que la non-reconnaissance des diplômes pour les migrants hautement qualifiés.

Participation aux discussions

Devant une salle pleine à craquer d'auditeurs désireux de suivre le débat, Shada Islam, Directrice en charge des questions politiques au sein de l'organisation Les amis de l'Europe, a animé la discussion et fait participer l'auditoire.

Cette séance a non seulement permis de sensibiliser le public aux difficultés exceptionnelles rencontrées par les migrantes pour trouver un emploi dans leur pays d'accueil, mais aussi donné lieu à des idées susceptibles d'être reproduites et adaptées en matière d'autonomisation économique de ces femmes. Elle a notamment mis en évidence le problème d'approches excessivement ciblées qui visent à soutenir les migrants mais peuvent en définitive les isoler plutôt que les intégrer. Les projets devraient donc encourager la cohésion sociale en s'ouvrant à la diversité.

Voir page 17 pour d'autres événements à venir

INTERVENANTS

- Nuria Diez Guardia, Responsable des questions politiques, Migration et intégration, Direction générale de la migration et des affaires intérieures, Commission européenne
- Andrea Limone, PDG, Per Micro
- Inesse Benmohammed, Directrice de programmes d'entrepreneuriat, SINGA France
- Isabelle Brun, Conseillère technique, CEB
- Leen Almasri, architecte et entrepreneure

Les intervenants venaient des secteurs public, privé et civil



PAGE 13 **INFO** S'ENTRETIENT AVEC ALAIN ROSENOER DE LA SOCIÉTÉ WALLONNE

Calendrier juin-septembre 2018

Pour en savoir plus sur les prochaines réunions et conférences de la CEB ainsi que sur ses dernières publications.



PROCHAIN NUMÉRO D'**info** EN OCTOBRE

10 juillet, Londres, Royaume-Uni

Sommet sur les Balkans occidentaux

Les dirigeants des pays des Balkans occidentaux et leurs partenaires européens se réuniront afin de renforcer leur coopération dans le domaine politique et en matière de sécurité, et d'accroître la stabilité économique

Plus d'infos sur : www.gov.uk/government/topical-events/western-balkans-summit-london-2018

3-5 septembre, Paris, France

The Dialogue of Continents Forum : Drifts or Connectivity (Dérives ou connectivité)

Responsables politiques, universitaires et économistes échangeront sur l'avenir de l'économie mondiale d'après-guerre au vu des profondes perturbations que connaît le monde aujourd'hui.

Plus d'infos sur : https://www.dialogueofcontinents.com/

28 septembre, Paris, France

Réunion du Conseil d'administration de la CEB

Le Conseil d'administration de la CEB se réunit régulièrement afin de rassembler les représentants de chaque État membre. Son rôle consiste notamment à approuver les nouveaux projets d'investissement.

Plus d'infos sur : coebank.org/fr/about/structure-management/administrative-council/

Nos dernières publications

Toutes les publications de la CEB peuvent être téléchargées sur notre site Internet. Rendez-vous sur coebank.org/fr et cliquez sur « Actualités et publications ».



DIRECTIVES RELATIVES À LA CONCEPTION ARCHITECTURALE D'ÉTABLISSEMENTS PRÉSCOLAIRES

Guide des bonnes pratiques (en anglais) destiné aux éducateurs, aux architectes et aux ingénieurs concernés par la planification, la conception et la construction d'infrastructures préscolaires.



INVESTIR DANS L'INSTAURATION DE CADRES D'APPRENTISSAGE EFFICACES

Document technique (en anglais) qui analyse les liens entre l'aménagement de l'espace et les résultats d'apprentissage, ainsi que l'impact de la conception sur les coûts de construction et de fonctionnement.

Vous souhaitez bénéficier d'un financement de la CEB ?

Rendez-vous sur coebank.org/fr et cliquez sur « Financement de projets – Avoir accès au financement de la CEB ». Vous y trouverez de nombreuses informations sur les critères d'éligibilité et le cycle d'un projet.

TÉLÉCHARGEZ LES PUBLICATIONS DE LA CEB SUR **https://coebank.org/fr/news-and-publications/ceb-publications/**

Promoting energy efficient projects

Promouvoir des projets d'efficacité énergétique

Creating energy efficient businesses, housing and public infrastructure is a key focus for the CEB. We continue to approve loans to partners, from banks to public utility companies, housing associations to city authorities, to help create sustainable places for people to live, work and study in.

La création d'entreprises, de logements et d'infrastructures publiques à faible consommation d'énergie constitue une priorité pour la CEB. Nous continuons à accorder des prêts à différents partenaires (banques, entreprises de services publics, associations de logement ou encore autorités municipales) afin de contribuer à la création de lieux de vie, d'études et de travail durables pour les populations.

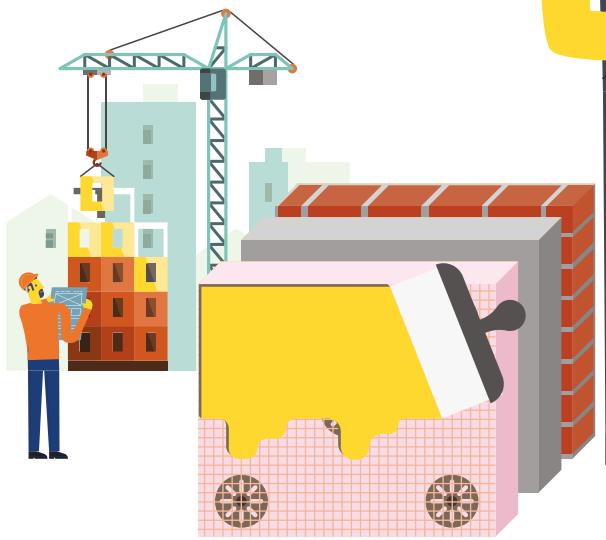


We approved a €15m loan to Germany's KFW Bankengruppe in 2008 to support small and medium sized enterprises to become more energy efficient.

En 2008, nous avons approuvé un prêt de € 15 millions à la KfW Bankengruppe, en Allemagne, afin d'aider les petites et moyennes entreprises à améliorer leur efficacité énergétique.

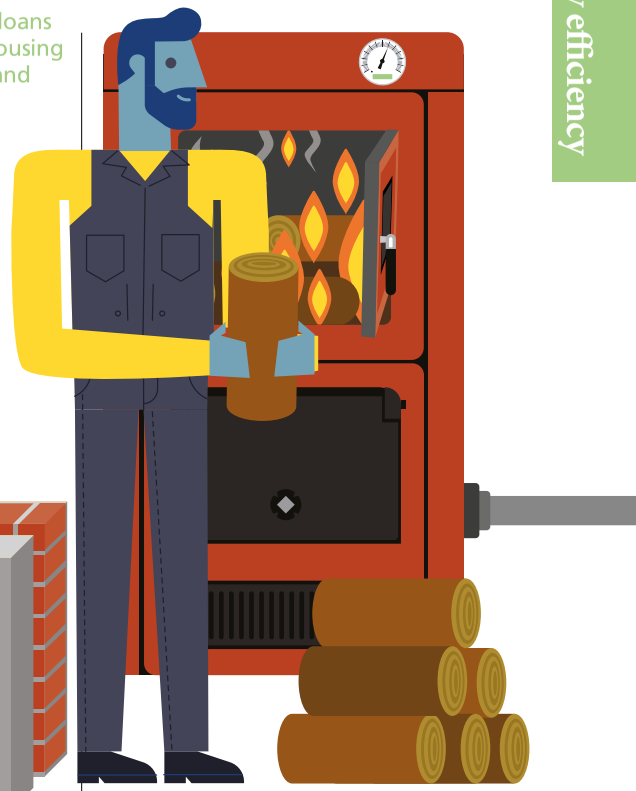
Between 2010 and 2017 the Bank approved three loans to support energy efficient renovations to social housing in Belgium. These projects had high social impact and involved long term cooperation with the Walloon Housing Association.

Entre 2010 et 2017, la Banque a approuvés trois prêts destinés à financer la rénovation écoénergétique de logements sociaux en Belgique. Ces projets, menés grâce à une collaboration à long terme avec la Société wallonne du logement, ont eu d'importantes retombées sur le plan social.



In 2012 the CEB approved a €30m loan to Slovenska Sporitelna, the largest commercial bank in Slovakia, to make energy efficient improvements to panel buildings dating from the Communist era.

En 2012, la CEB a approuvé un prêt de € 30 millions à Slovenska Sporitelna, principale banque commerciale de Slovaquie, en vue de réaliser des travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique dans des bâtiments préfabriqués datant de l'époque communiste.



In 2014 we approved a €50m loan to SOMACYL, the public utility company in the Castilla y Leon region of Spain. This included investment in biomass boilers for heating and energy efficient lighting.

En 2014, nous avons approuvé un prêt de € 50 millions à SOMACYL, la société de services collectifs publics de la région de Castille-et-León (Espagne), afin d'investir dans des chaudières à biomasse et des solutions d'éclairage à faible consommation d'énergie.

ENERGY EFFICIENCY
THE BIG FIGURES

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
LES CHIFFRES

(2008-2018)

29 COUNTRIES / PAYS



INVESTMENT IN € MILLION
INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS

- ≤100
- ≤200
- ≤300
- ≤400
- ≤500
- >501

ICELAND / ISLANDE: 21.4
IRELAND / IRLANDE: 235
PORTUGAL: 175
SPAIN / ESPAGNE: 280
FRANCE: 776.3
BELGIUM / BELGIQUE: 1645
NETHERLANDS / PAYS-BAS: 750
GERMANY / ALLEMAGNE: 1327.4
ITALY / ITALIE: 350
MALTA / MALTE: 358
SWEDEN / SUÈDE: 360
FINLAND / FINLANDE: 460
ESTONIA / ESTONIE: 28.8
LATVIA / LETTONIE: 116
LITHUANIA / LITUANIE: 280
POLAND / POLOGNE: 374.8
CZECH REPUBLIC / RÉPUBLIQUE TCHÈQUE: 365.7
SLOVAKIA / RÉPUBLIQUE SLOVAQUE: 163.5
HUNGARY / HONGRIE: 279.3
SLOVENIA / SLOVÉNIE: 29.8
BOSNIA AND HERZEGOVINA / BOSNIE-HERZEGOVINE: 7.5
SERBIA / SERBIE: 18
MONTENEGRO: 45
"THE FORMER YUGOSLAV REPUBLIC OF MACEDONIA" / "L'EX-RÉPUBLIQUE YOUGOSLAVE DE MACÉDOINE": 25.4
BULGARIA / BULGARIE: 350
REPUBLIC OF MOLDOVA / RÉPUBLIQUE DE MOLDOVA: 5.7
GEORGIA / GÉORGIE: 114
GREECE / GRÈCE: 50
CYPRUS / CHYPRE: 32

Promouvoir l'efficacité énergétique